**中国重型汽车集团有限公司科技园区**

**安保服务采购项目**

招

标

书

招 标 人：中国重型汽车集团有限公司

2019年1月

**目 录**

[第一章 招标公告 - 2 -](#_Toc534183441)

[第二章 投标人须知 - 3 -](#_Toc534183442)

[第三章 投标文件编制 - 8 -](#_Toc534183443)

[第四章 技术协议书 - 18 -](#_Toc534183444)

[第五章 中国重型汽车集团有限公司科技园区](#_Toc534183445)[安保服务协议 - 22 -](#_Toc534183446)

# 第一章 招标公告

**一、项目名称**

项目名称：中国重型汽车集团有限公司科技园区安保服务采购项目。

**二、项目内容**

本项目共一包。主要包含中国重汽集团科技园区大门警卫和集团公司机关办公楼的警卫、守护工作，负责所担任岗位范围内的治安、经保和警卫护厂职责，具体执勤岗位安排由甲方确定。具体要求详见“第四章 技术协议书”

**三、招标形式**

公开招标。

**四、招标议程**

**1.招标书发布**

时间：2019年1月25日

**2.报名**

截止到2019年2月2日下午4点。

地点：山东省济南市高新区华奥路777号重汽科技大厦1817室。

方式：现场报名、传真或邮寄报名表(附件5)，电话或其他报名方式均不受理。

**3.答疑**

2019年2月12日--13日

方式：书面或传真形式，电话答疑不受理。

**4.投标保证金缴纳**

时间：2019年2月14日。

**5. 开标**

时间：2019年2月15日上午9点（暂定）；

地点：山东省济南市高新区华奥路777号中国重汽科技大厦306会议室（暂定）。

**6.联系方式**

联 系 人：吕老师

联系电话：0531-58062454

传 真：0531-58062294

# 第二章 投标人须知

**一、合格投标人**

1.投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关的法律和法规；为中华人民共和国境内注册的独立法人机构，具有独立承担民事责任能力；

2.具备保安服务企业资质，具有丰富安保服务管理经验，且取得资质资格在三年以上的。

3.注册资金在1000万元以上的专业安保服务企业。

4.公司在册保安队员人数1000人以上的。

5.具有良好的商业信誉，在国家企业信用信息公示系统中无行政处罚、经营异常或失信信息。

6.具有健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

7.具有同类项目三年以上经验；且在近三年内的经营活动中经营业绩良好并且没有违法违纪行为；

8.投标人必须是最终中标并签订合同的单位，不得以任何理由将已中标项目以任何形式转包给其他单位；

9.本次招标项目不接受联合体投标。

**二、投标保证金**

1.投标保证金的缴纳：

⑴投标人向招标人财务部门缴纳30000元（人民币），作为投标人本次投标的保证金。

⑵缴纳方式：基本账户转账；

⑶接收单位：中国重型汽车集团有限公司；

⑷转账信息：

|  |
| --- |
| 开户银行：中国建设银行济南天桥支行 |
| 户名：中国重型汽车集团有限公司 |
| 账号：37001616508050004988 |
| 纳税人识别号：91370000614140905P |

2.投标保证金的退回：

⑴无正当理由随意放弃投标、撤销投标文件、中标后无正当理由拒签协议或合同、在签订协议或合同时向招标人或合同签订单位提出无理附加条件的，投标保证金不予返还，该投标人3年内不得参与招标人同类的招投标项目。

⑵如不存在以上违规情况，招标人在确定中标人后15个工作日内按投标人所提供的投标保证金退付表退还投标保证金（本金，不计息）。

**三、投标响应文件**

**1.投标响应文件组成：**

**（注意：投标响应文件均需加盖投标单位公章，以下不再逐条款列示此项要求）**

**⑴资质文件**

①有统一社会信用代码的新版营业执照副本复印件；

②法定代表人参加投标的，需提供法人身份证复印件；派授权人参加投标的，需提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件；

③近三年经审计的财务报表（资产负债表、损益表、现金流量表）复印件；

④近三年内在经营活动中没有违法违纪行为的声明；

⑤投标单位在国家企业信用信息公示系统中无行政处罚、经营异常和失信信息的声明；

⑥投标保证金缴纳凭证。

⑦公司在册保安队员人数1000人以上的证明文件

注：第①②项相关原件需在现场出示。

**⑵商务文件**

①投标函（附件1）；

②近三年同类项目业绩一览表（附件8，）及有效合同（或订单）复印件；

③相关条款偏离表（附件6）；

**注：**可做正偏离，但不允许有低于本招标文件相关要求的情况出现，否则视为主动放弃本项目投标。

④投标人认为需要提交的其它文件。

**⑶技术文件**

①开标一览表（附件3）；

②拟投入的主要材料及设备表（附件4）；

③相关条款偏离表（附件6）；

**注：**可做正偏离，但不允许有低于本招标文件相关要求的情况出现，否则视为主动放弃本项目投标。

④企业概况一览表（附件 7）；

⑤投标人认为需要提交的其它文件。

**2.投标文件的签署盖章、密封标记、附件格式：**

详见“第三章 投标文件编制”之相关要求

**四、报价**

1.投标价格为包干价格，包含但不仅限于人、物、料、保险、税金、管理及工具等一切费用

2.所有报价货币单位为：元（人民币）；

**五、评标流程**

**1.资格审核：**

⑴审核依据：“第二章 投标人须知”中以下条款中的要求“三、投标响应文件要求”之“1.⑴资质文件”；

⑵审核方法：

资格审核中所列示的所有条款均属于否决项，对于任意一项或多项未达到资格审核要求的投标人，视为主动放弃投标，该投标人将不能进入后续的评标程序；对于未通过资格审核的投标人，不做任何解释。

**2.评分：**

⑴采用综合评分法

|  |  |
| --- | --- |
| 评审内容 | 评审标准 |
| 1、企业实力(35分) | 1、企业人员、规模、资质、经营状况、技术力量及设施设备等综合评定(10分) 。 优：10-8分、良：7-5分、一般：4-0分； |
| 2、获得ISO9000、ISO14000、OHSAS18000认证的（9分）。 |
| 3、企业获得荣誉（6分）。市级1分、省级2分，国家级3分； |
| 4、正在服务的同类型项目（总建筑面积在5万平方米及以上办公楼或住宅项目）（10分）。每个项目得2分，最高10分； |
| 2、投标报价(40分) | 设定:P为所有投标人的投标报价的算数平均价； X为某一投标人的投标报价；报价得分= 20+（P-X）/P\*100\*0.75说明：投标报价得分小数点后保留两位,最高得40分，最低得0分。 |
| 3、拟投入的主要材料及设备（10分） | 配备十分齐全：10-8分；基本齐全：7-5分；不齐全：4-0分； |
| 4、额外服务(5分) | 承诺提供的额外服务项目丰富、实用，可满足招标人的期望。优：5-4分；良：3-2分；一般1-0分； |
| 5、答辩（10分） | 项目经理进行现场解答。优：10-8分；良：7-5分；一般4-0分； |
| 备注 | 以上得分项须出示相关证件原件，否则不作得分依据。招标人在开标时核验投标人营业执照、资质证书、授权书及对应身份证、类似项目合同、获奖证书，及招标文件中要求提供的其他资料。以上证件均为原件 |

⑵评分方法：

由评标工作小组负责，采用综合评分法，依据评分标准，本着公平、公正、公开、有序的原则，在最大限度地满足招标文件实质性要求的前提下，按照评审要素中的具体项目进行综合评审，确定综合得分和排名。

若综合得分一致，以价格得分高者排名靠前；

⑶排名前2名的投标人推荐为中标人（不保证最低价中标），对未入围的投标人不做任何解释。

**六、协议签订**

1.招标人根据评标工作小组的评标结果确定中标人，并书面通知中标人，招标人不承诺将协议授予报价最低的投标人。

2.招标人发送《中标通知书》给中标人，中标人应及时与招标人联系，在规定的时间内（一般为接到通知后3个工作日内）到招标单位对《中标人推荐表》进行签字确认。

3．依据招标人要求签订协议。

4. 本次招标有效期为一年。

5.如果中标人接到《中标通知书》后，无正当理由拒签协议、或在签订协议时向招标人协议签订单位提出无理附加条件的，招标人有权扣除其投标保证金，同时取消其中标资格。

6.在履行协议过程中，中标人如将中标项目转包或分包给他人、或者履行协议的能力或信用有严重缺陷的，招标人有权取消其中标资格并解除协议。

7.因前述条款原因被取消中标资格的投标人，3年内不得参与招标人同类的招投标项目；招标人将按照评标结果排名顺序递补符合条件的中标人，或重新组织招标。

8.招标人有权指定招标人的关联单位作为合同签订人，与中标人签署相关合同，协议未能涵盖的具体权利义务以双方最终签署的合同为准。

**七、中标人瑕疵滞后发现的处理原则**

无论基于何种原因，各项本应作为拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该中标人通过了资格审核、初评、现场复审、终评或其他所有相关程序，包括已签订合同的情形，一旦中标人被拒绝或该中标人此前的评议结果被取消，相关的一切损失均由该中标人承担。

**八、废标及终止招标**

1.投标人有下列情形之一，其投标将被视为废标，招标人将严格按照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规及规章制度的规定行使权利。投标人给招标人造成损失的，招标人有索赔的权利，投标人应予以赔偿。

⑴有效投标不足三家；

⑵投标人提供的有关资格、资质证明文件不合格、不真实或提供虚假投标材料；

⑶投标人在报价有效期内撤回投标；

⑷在整个评标过程中，投标人有企图影响评标结果公正性的任何活动；

⑸投标人以任何方式诋毁其他投标人；

⑹投标人串通投标；

⑺以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的；

⑻中标后不按规定签订协议或合同；

⑼法律、法规规定的其他情况。

2.出现下列情形之一，招标人有权否决所有投标人的投标，并终止招标。

⑴出现影响采购公正的违法、违规行为的；

⑵投标人的投标均超过了采购预算；

⑶因重大变故，采购任务取消的。

**九、其他**

1.其余未尽事宜均以协议（或合同）约定为准。

2.要求招标人或相关合同签订单位提供的配合，在标书文件中说明。

3.凡对本次招标提出的问询，均以招标人的书面答复为准。招标人的任何工作人员对投标人所作的任何口头解释、介绍、答复，对招标人和投标人均无任何约束力。

4.投标人应承担所有与准备和参加投标有关的全部费用，招标人在任何情况下均无义务和责任承担此费用。

**十、本次招标最终解释权归中国重型汽车集团有限公司采购中心。**

第三章 投标文件编制

**一、投标文件的签署盖章**

1.法定代表人或投标人授权代表必须按招标文件的规定在所有投标文件（正本、副本及各附件）、开标一览表上签字并加盖投标人单位公章，不得使用其它形式如带有“专用章”等字样的印章，否则投标将被视为无效。如投标人对投标文件进行了修改，则须由投标人的法定代表人或授权代表在修改的每一页上签字并加盖公章。

2.任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人的法定代表人或授权代表签字并加盖公章后才有效。

**二、投标文件的密封标记**

1.需单独密封的文件

⑴资质文件（内装2份）

⑵开标一览表（内装2份）

⑶标书（内装1正、3副、U盘-电子版）

2.密封文件的封面标记

⑴项目名称；

⑵投标人名称（加盖公章）、地址、邮编、电话、传真；

⑶每一密封文件在封口处加盖投标人公章；

3.投标文件必须用A4幅面纸打印后装订成册，每份标书封面右上角注明“正本”或“副本”字样；

4.如果投标人未按上述要求对投标文件进行密封和标记，招标人有权予以拒绝，并视为投标人主动放弃投标。

**三、投标文件附件格式**

具体格式见附件1～附件9.

**附件1**

项目名称：中国重型汽车集团有限公司科技园区安保服务采购项目

**投标函**

致（招标人名称） ：

根据贵方为（项目名称） 的招标公告，签字代表（全名、职务） 经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址） 提交下述文件：

**资质文件**（2份）

**开标一览表**（2份）

**标书**（正本1份和副本一式3份）

据此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附投标报价表中规定的应提供的项目投标总报价（年度，含税）为（注明币种和金额） ，

即（中文文字描述） 。

1. 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 投标有效期：自投标截止之日起90个自然天内有效。
4. 投标人同意提供贵方要求的可能与投标有关的一切数据和资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。
5. 投标人承诺所提供的所有数据和资料均真实有效，如存在虚报情况，投标人愿为此承担一切法律责任，并主动退出本项目竞标。
6. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

1. 法定代表人或授权代表签字： 职务： 日期：
2. 法定代表人或授权代表姓名、职务（印刷体）：

10.投标人名称（及公章）：

日期： 年 月 日

**附件2**

项目名称：中国重型汽车集团有限公司科技园区安保服务采购项目

日期： 年 月 日

投标文件目录

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 主要内容 | 索引 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

投标人名称（盖章）： 法定代表人或授权代表签字：

**注：**1.本表填写投标文件主要内容，以用于开标宣读。

2．“索引”一栏填写该主要内容对应于投标文件的“条款号/页号”。

**附件3**

项目名称：中国重型汽车集团有限公司科技园区安保服务采购项目

日期： 年 月 日

开标一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 总报价（含税，包括人工、物料、一般工具折旧、税金等所有费用）（按总计60名人员计算） | 元/年（小写） |
| 元/年（大写） |
| 分项成本单价（仅列示主要成本构成，该成本价仅作为评标参考） |
| 报价主要分项 | 单价/年（元，含税） |
| 人员工资费用（包括工资福利和社会保险） |  |
| 自购材料费 |  |
| 项目管理费 |  |
| 其他 |  |
| 除满足本招标书之基本要求外，可额外提供的其他免费服务项目 |
| 序号 | 服务名称 | 服务内容 | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

投标人名称（盖章）： 法定代表人或授权代表签字：

注：1.如果开标一览表中的投标价格与投标文件的投标价格有差异，以开标一览表为准；

2.不接受可选择或可调整的报价方案和报价；

3.投标报价为完成本项目所需的全部费用，包含但不限于人、物、料、保险、税金、管理及工具等一切费用。

4.投标人对报价若有说明，必须在开标一览表显著处注明，只有注明的报价和优惠才会在评标时予以考虑。

**附件4**

项目名称：中国重型汽车集团有限公司科技园区安保服务采购项目

日期： 年 月 日

**拟投入的主要材料及设备表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料及设备名称 | 型号规格 | 数量 | 单价（元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

投标人名称（盖章）： 法定代表人或授权代表签字：

**附件5**

项目名称：中国重型汽车集团有限公司科技园区安保服务采购项目

日期： 年 月 日

 **投标报名表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 中国重型汽车集团有限公司科技园区安保服务采购项目 |
| 投标单位（全称） |  |
| 公司简介 |  |
| 项目负责人 |  | 联系电话 |  |
| 公司电话 |  | 传真 |  |
| E-mail |  |
| 报名时间 | 年 月 日 |

投标人名称（盖章）： 法定代表人或授权代表签字：

**注：**请投标单位认真填写并加盖公章，并于规定日期前提交。缺项及不按要求时间回复均视为自动放弃本次投标。

**附件6**

项目名称：中国重型汽车集团有限公司科技园区安保服务采购项目

日期： 年 月 日

**相关条款偏离表（含商务偏离及技术偏离）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件条款 | 偏离内容 |
| 条款号 | 条款要求 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

投标人名称（盖章）： 法定代表人或授权代表签字：

**注：**可做正偏离，但不允许有低于本招标文件相关要求的情况出现，否则视为主动放弃本项目投标；为避免歧义，无偏离也应要提报该表，并注明“无”字。如无该表则即使在其它部分已反映，将也被视为“无偏离”。

**附件7**

项目名称：中国重型汽车集团有限公司科技园区安保服务采购项目

日期： 年 月 日

**企业概况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 资质证书编号 |  |
| 成立时间 |  | 注册资本（万元） |  |
| 在册员工人数（人） |  | 从事服务人员人数（人） |  |
| 技术力量状况 |  |
| 主要设施设备 |  |
| 获奖状况 |  |
| 企业其它优势 |  |
| 备注 |  |

投标人名称（盖章）： 法定代表人或授权代表签字：

**附件8**

项目名称：中国重型汽车集团有限公司科技园区安保服务采购项目

日期： 年 月 日

**同类项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 客户名称 | 合同（或协议）项目名称 | 合同（或协议）起止时间 | 合同（或协议）金额（万元） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

投标人名称（盖章）： 法定代表人或授权代表签字：

**附件9**

项目名称：中国重型汽车集团有限公司科技园区安保服务采购项目

日期： 年 月 日

**投标保证金退付表**

|  |
| --- |
| 投标人单位名称： |
| 开户银行： |
| 户名： |
| 账号： |
| 纳税人识别号： |

投标人名称（盖章）： 法定代表人或授权代表签字：

# 第四章 技术协议书

**一、项目名称**：

中国重型汽车集团有限公司科技园区安保服务采购项目

二、**安保人员需求情况**

中国重汽科技大厦园区共需安保队员60人，安保队员的具体执勤岗位安排由我公司确定，主要负责大门警卫和集团公司机关办公楼的警卫、守护工作，其职责是所担任岗位范围内的治安、经保和警卫护厂工作。

由于我公司技防措施逐步完善，后期将会逐步减少保安队员使用数量。

**三、保安岗位设置情况及工作职责**

1.科技园区南院保安岗位需求

 ⑴.科技园区南门东门卫岗，需24小时双岗值班全年无休，负责对进入园区车辆、物资检查工作和对外来车辆、登记及对外来人员的核查，维护秩序及周边道路畅通，禁止人员、车辆在门前道路滞留，保证安全。

 ⑵.科技园区南门西门卫岗，机动车辆外出及员工、自行车、电瓶车和摩托车出入管理，需工作日7:00至18:00 （11小时）双岗值班，负责对出园区车辆、物资检查和对外来车辆、人员的核查，禁止未登记的外来人员进入园区，维护秩序及周边道路畅通，禁止人员、车辆在门前道路滞留，保证安全。

⑶.科技大厦大厅，需24小时双岗值班全年无休，为大厦形象岗，负责维护办公楼前治安秩序；对出入办公楼的人员及携带物资进行查验；对夜间出入大厦办公楼的人员进行登记和检查，保证安全，维护大厦前平台秩序。

 ⑷.科技园区监控室，需24小时单岗值班全年无休，负责园区、科技大厦重点部位的实时监控，发现可疑情况及时汇报处理，根据需要调取监控，对监控设备的日常维护并对重点要害部位进行实时监测记录，落实技防措施。

 ⑸.科技大厦巡逻队，需24小时双岗值班昼夜巡逻，全年无休，负责巡查科技大厦各办公楼楼层及重点要害部位的巡逻（白班巡逻3次，夜间巡逻4次），对其进行巡逻；对指挥中心、消防监控人员发出的经保防范部位、大厦消防烟感报警部位指令，立即进行落实检查；负责夜间将大厦内所有门禁关闭及非工作时间关闭公共区域的灯，遇有突发事件能够妥善处理。

⑹.科技大厦地下F1至F4停车场管理，负责巡查和秩序维护，遇有突发情况及时处置；单岗24小时不间断巡逻；另外工作日7:00至18:00增加三人，负责疏导F1至F4道路畅通、违停车辆管理和查纠工作，对指挥中心、消防监控人员发出的经保防范部位、大厦消防烟感报警部位指令，立即进行落实检查。

⑺.科技大厦平台周边需4人，需工作日期间7:30至16:30值班，负责园区巡查、大厦前院地上维护机动车和非机动车停车秩序，查究乱停乱放，参观及大型活动的警卫警戒任务，保障地下停车场道路畅通。

⑻.巡逻队、平台和地下停车场的岗位另外负责紧急临时性突发事件、群体性来访事件、销售客户闹访事件、大型活动警卫工作、汛期防汛工作。

 ⑼.驻点经理一人，负责企业与保安公司工作联系；负责对保安人员进行日常管理、业务培训、替岗及临时性工作的安排。

 2.科技园区北院保安岗位需求

⑴.科技园区北院东门，需双岗24小时值班负责试验车辆、物资、人员出入管理工作，负责门前区域道路秩序，禁止在门前长时间停留。

⑵.科技园区北院西门，工作日需双岗7:00至18:00，负责参观车辆、员工出入检查服务，维护门口秩序。

⑶.科技园区北院区巡逻队，需24小时双岗值班昼夜巡逻，全年无休，负责北院区重点要害部位昼夜不间断巡逻检查，发现问题及时报告，八个实验室及北二平台的巡查，并兼顾西门和东门突发事件的处置工作。

**四、其他要求**

1.对保安公司的要求

⑴.保安公司必须按照《劳动法》及国家或济南市有关规定与员工签订劳动合同、缴纳社会保险，不得拖欠保安工资。

⑵．企业遇有突发事件，能及时调集安保力量在30分钟之内赶到现场，控制事态。

⑶.需在园区内配备四轮和两轮电动巡逻车、对讲机及常用通讯设备和安保器械、巡更设备。

⑷.保安公司严禁转包和挂靠行为，需按合同约定保质保量提供安保服务。

2.对保安队员任职条件要求

⑴.政治可靠，身体健康，责任心强，坚持原则，热爱保安工作，无犯罪记录。

⑵.年龄在18岁至45岁，身高1.75米以上，初中以上文化程度(特殊岗位需高中以上，并会操作计算机)，语言表达及沟通能力强。

⑶.需经过保安公司系统培训，持证上岗。

⑷.严格遵守甲方管理规定，履行《保安队员岗位职责》，精神饱满，动作规范，举止文明，热情服务，听从命令，服从安排。

⑸.法律意识强，遇突发事件有应变和处置能力。

⑹.安保公司及安保队员应遵守我公司相关管理制度，如果违反，将按照我公司规章制度对其考核。

# 第五章 中国重型汽车集团有限公司

# 科技园区安保服务协议

（以最终签署版本为准）

甲方：

法定住所：山东省济南市高新技术产业开发区华奥路777号中国重汽科技大厦

电话：0531- 传真：0531-

乙方：

法定住所：

电话： 传真：

签订协议地点：山东省济南市

根据甲方需求和乙方意向，按照互利共赢、真诚合作的原则，经甲乙双方共同协商，签订《中国重型汽车集团有限公司科技园区安保服务协议》（以下简称本协议），双方共同信守。

甲、乙双方商定的本协议各条款，适用甲方所属企业，为甲方或甲方所属企业与乙方签订的相关采购合同的通用合同条款。

甲方所属企业为各自独立承担民事责任的主体，在本协议有效期内，与乙方签订相关合同，本协议及其各条款即为相关采购合同必须遵守条款。

一、协议起止时间

本协议自双方20 年 月 日始，至 20 年 月 日止。

二、安保人员数量、服务费用及支付方式

二.1、甲方需安保人员 人，劳务费每月 元（大写：人 民币 百 拾 万 千 百 拾 元整）。在甲方收到乙方对应金额的增值税专用发票后以银行转账方式支付乙方费用。

二.2、甲方将根据实际情况调整保安队员使用数量，并按实际的在岗人数支付乙方安保费用。

三、安保服务内容

三.1、乙方保安队员的具体执勤岗位安排由甲方确定，主要是大门警卫和集团公司机关办公楼的警卫、守护工作，其职责是负责所担任岗位范围内的治安、经保和警卫护厂工作，乙方应遵守和履行《中国重型汽车集团有限公司企业标准》中《内部治安管理标准》、《重点要害部位治安保卫工作管理规定》、《中国重汽科技中心园区安保管理规定》及《中国重汽科技中心园区消防管理规定》等有关制度、职责，认真做好防火、防盗、防破坏、防治安灾害事故工作，确保安全。

乙方保安队员履行甲方《警卫护厂人员职责》，执行甲方有关人员、车辆、物资出入管理办法，做到恪尽职守。

三.2、保安队员在岗工作时睡岗、脱岗及做与工作职责无关的事情时，考核该队员该月服务费100-200元(费用在每月安保服务费用扣除)。

因乙方保安队员失职或监守自盗造成甲方设施、设备、财物及贵重物品的破坏、损失、盗窃等，扣除当班保安员当月服务费，并由乙方根据所承担的责任赔偿；造成重大经济损失的，甲方有权单方解除本协议，乙方须赔偿甲方因此造成的损失。

三.3、乙方保安队员违反规定及协议约定，造成重大经济损失的，按本协议约定执行，同时，甲方再将按10倍于乙方保安队员所考核金额考核乙方，乙方在接到甲方考核单5个工作日之内，将考核金额交至甲方财务部门，否则甲方有权在安保服务费中扣除。

三.4、甲、乙双方负责对乙方保安队员进行消防安全知识和业务技能培训，保安队员应具备消防安全基本常识，会报警、会使用灭火器、会处置险肇事故，具备扑救初期火灾的能力，对执勤范围内的消防安全负责。

三.5、乙方保安队员在具体执勤岗位或职责范围内对所查处的违法犯罪行为，移交甲方公安处或当地公安机关处理。

三.6、乙方须招用符合保安条件的人员担任保安队员，并与被招用的保安队员依法签订劳动协议，乙方派出与乙方存在劳动雇佣关系的保安队员为甲方提供安保服务，如在履行协议过程中，被招用的保安队员劳动合同到期，乙方须确保续签其劳动合同或更换为已签订劳动合同的人员，否则，由乙方承担全部责任，乙方在不知情的情况下支付了该劳动合同已到期安保人员的保安服务费的，不视为乙方认可该安保人员。如保安队员在履行职责时，导致保安人员或其他第三人人身伤害的，由乙方承担由此产生的所有费用和责任。乙方须按合同要求保证保安队员人数，且能够胜任安保服务工作。因缺员（除每月按实际在岗人数支付保安服务费用外）未能向甲方提供安保服务，给甲方造成损失，由乙方承担经济赔偿责任。

三.7、乙方在监控室工作保安队员，要保守秘密，不准侵犯个人隐私，严禁将监控录像画面传播、拷贝、上传网络等，情节严重触犯法律的移交司法机关处理。

三.8、乙方为甲方需免费提供四轮电瓶巡逻车、对讲机、巡更打点器等安保巡逻工具和设备，并在协议期内提供技防维护保养工作。

三.9、保安队员工作时间原则上按照8小时工作制执勤安排，每周不超过40小时工作制，全年不超过2000小时（250天）。

三.10、企业遇有突发事件，能及时调集安保力量在30分钟之内赶到现场，控制事态。

三.11、保安队员任职条件要求：

三.11.1、政治可靠，身体健康，责任心强，坚持原则，热爱保安工作，无犯罪记录。

三.11.2、年龄在18岁至45岁，身高1.75米以上，初中以上文化程度(特殊岗位需高中以上，并会操作计算机)，语言表达及沟通能力强。

三.11.3、需经过保安公司系统培训，持证上岗。

三.11.4、严格遵守甲方管理规定，履行《保安队员岗位职责》，精神饱满，动作规范，举止文明，热情服务，听从命令，服从安排。

三.11.5、法律意识强，遇突发事件有应变和处置能力。

三.12、为了乙方更好地给甲方提供优质服务，保障甲方管理制度得到落实，乙方应于合同签订之日起60个工作日内向甲方交纳保证金5万元（五万元整），用于乙方如违反甲方规定及双方合同约定应交而未交考核金额等给甲方造成损失的保证。

在乙方履行合同约定的前提下，保证金自《安保服务合同》终止之日起，三十日之内，甲方无息返还乙方。

四、双方的权利及义务

四.1、甲方的权利和义务

四.1.1、甲方有权对乙方保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。

四.1.2、因乙方保安员严重失职造成甲方经济损失，甲方有权依据有关部门出具的有效证明，并根据过错责任和双方约定要求赔偿。

四.1.3、甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

四.1.4、甲方负责处理保安员在执勤过程中与甲方人员发生的争议，并协助处理与进入执勤区域的外来人员发生的争议。

四.1.5、协议期内甲方及甲方所属企业定期对招标聘用的保安公司及保安队员进行测评，测评考核合格不合格将解除合同；执行合同期间，如有重大违规或严重失误，随时终止合同

四.1.6、严禁转包和挂靠行为，需按协议约定保质保量提供安保服务。

四.2、乙方的权利和义务

四.2.1、保安员的招聘、录用、工资、保险均由乙方负责。同时乙方按照第 564 号国务院令公布的《保安服务管理条例》及乙方有关规章制度对保安员进行管理、教育和培训，甲方应给予支持和配合。

四.2.2、乙方对安保服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出改进意见，甲方应认真研究解决。甲方未采取有效措施造成经济损失的，乙方不承担责任。

四.2.3、乙方有权拒绝承担协议范围以外的任务。

四.2.4、在安保服务过程中，确因保安员失职造成甲方经济损失， 由有关部门出具有效证明，乙方根据过错责任负责经济理赔。

五、协议的变更、解除、终止和续订

五.1、本协议在履行过程中，若遇有不可抗拒的因素而影响本协议正常履行或一方需要修改、变更协议内容时，甲乙双方应进行协商，协商后所立补充条款或补充协议与本协议具有同等法律效力。

五.2、一方因故不能继续履行协议时，应提前一个月书面通知对方，由双方根据具体情况确定违约方承担部分责任或免除责任。

五.3、甲方未按规定支付保安劳务费超过两个月的，乙方可以提出解除协议。

六、违约责任

在协议有效期内，任何一方单方解除协议，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为三个月的保安劳务费。

七、争议的解决

如果本协议在执行过程中有争议，双方可以通过友好协商解决，协商无法解决时，甲乙双方均可向人民法院提起诉讼。

八、其它

八.1、其他未尽事宜以标书内容为准

八.2、本协议一式 份，甲乙双方各执 份。

八.3、本协议经甲乙双方签字（盖章）生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表人： 代表人：

住所： 住所：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

2019年 月 日 2019年 月 日